**RESERVATIE VAKANTIEWONING**

**Gîte les Sangliers | lieu-dit Fontblanque | F-81140 Penne**

**E-mail: jholsbeek@gmail.com – Tel. +32 (0)42 24 60 20 ou +32 (0) 4 98 69 01 73**

Naam van de Huurder

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Naam |  | | | Voornaam |  | |
| Adres |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
| Telefoon |  | GSM |  | | Email |  |

Conform de beschrijving op de website [www.gite-chiens-bienvenus.be](http://www.gite-chiens-bienvenus.be) wens ik **Gîte les Sangliers** te boeken:

Huurperiode van  tot

Ik betaal € door overschrijving op de Belfius bankrekening van de eigenaar:

Holsbeek Jacques **IBAN**: BE50 0636 2710 3318

Ik verklaar me hierbij akkoord het huursaldo van € uiterlijk 8 weken voor de aanvang van de huurperiode te betalen; de verplichte eindschoonmaak van **50€** en de waarborgsom van **150€** betaal ik minimum 8 dagen voor de aanvang van de huurperiode.

Onze groep bestaat in totaal uit  personen

Huisdieren | ras + naam:

Indien volwassen gasten niet op uw adres wonen, wil hieronder hun gegevens melden:

|  |  |
| --- | --- |
| Naam |  |
| Adres |  |
| Naam |  |
| Adres |  |

Opmerkingen:

|  |
| --- |
|  |

Vermoedelijk uur van aankomst:

Ik verklaar hierbij dat ik ouder ben dan 18 jaar

Ik begrijp en aanvaard de bijgevoegde huurvoorwaarden en ben me bewust dat deze bindend zijn

Datum:  Ondertekend in naam van de Huurders door:

**Wil deze reservatie, bij voorkeur in PDF formaat, mailen naar: jholsbeek@gmail.com**

**HUURVOORWAARDEN VAKANTIEWONING GÎTE les SANGLIERS**

**1. Huurvoorwaarden**

De vakantiewoning Gîte les Sangliers, Lieu-dit Fontblanque, F81140 Penne wordt uitsluitend als vakantieverblijf verhuurd aan onderstaande voorwaarden en na bevestiging door Jacques Holsbeek (de Eigenaar)

**2. De reservatie**

De Huurder vervolledigt het reservatieformulier en stuur het via email aan de Eigenaar; een reservering is geldig zodra de Eigenaar de aanbetaling van 25% ontvangt en dit per email aan de Huurder bevestigt.

**3. Betalingen**

Het huursaldo dient uiterlijk acht weken voor het begin van de huurperiode betaald.

Indien deze som op de vervaldag niet is voldaan, vervalt de boeking en is de aanbetaling door de Eigenaar verworven; het volledige huurbedrag blijft wel verschuldigd, tenzij de Eigenaar de Gîte opnieuw kan verhuren.

Bij annulering door de Huurder, indien de Eigenaar de Gîte opnieuw kan verhuren, worden de betaalde sommen terugbetaald mits aftrek van alle kosten en minwaarden.

Bij reservering minder dan acht weken voor de aanvang van de huurperiode, dient het volledige bedrag onmiddellijk betaald.

De verplichte eindschoonmaak en de waarborgsom (zie art. 5) dienen voldaan voor de aanvang van de huurperiode of uiterlijk minimum 8 dagen voor de afgifte van de sleutels.

Alle prijzen zijn uitgedrukt in Euro; betaling door overschrijving op Belfius bankrekening van

Holsbeek Jacques **IBAN**: BE50 0636 2710 3318

**4. De huurprijs**

De huurprijs van de Gîte bevat een volledige inventaris aan meubelen en toebehoren. Bad- en bedlinnen zijn niet aanwezig in het vakantiehuis.

De huurprijs is berekend op een normaal verbruik van water, elektriciteit, verwarming en brandhout.

De huurprijs bevat geen enkele verzekering van welke aard ook, geen reis en verplaatsings-kosten, catering enz.

De Eigenaar gaat ervan uit dat u zelf een reis- en annuleringsverzekering afsluit; u dient tevens een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te bezitten en na te gaan of het verzekerings-contract voor uw hoofdwoning een uitbreiding naar vakantiewoningen voorziet.

De verblijftaks (“Taxe de Séjour”, nu 0,50€ per nacht, per persoon ouder dan 14 jaar), dient door de Eigenaar van de Huurder geïnd en doorgestort naar de lokale autoriteiten.

**5. Schade aan de huurwoning**

Met uitzondering van normale slijtage, zijn de Huurders volledig verantwoordelijk voor welke schade ook die door hun toedoen aan het gehuurde object is ontstaan. Ze dienen de Eigenaars hiervan uiterlijk voor hun vertrek te informeren en volledig te vergoeden.

Als voorlopige garantie tegen eventuele schade, verlies of uitzonderlijke schoonmaakkosten is een waarborgsom van 150€ vereist.

Na verrekening van eventuele schade of andere kosten, wordt de waarborgsom binnen tien dagen na het einde van de huurperiode teruggestort. Indien de waarborgsom ontoereikend is, verbindt de Huurder zich het tekort onmiddellijk bij te passen.

**6. De verantwoordelijkheid van de Huurder**

De Gîte dient door de Huurder met de nodige zorg bewoond. Ondanks de aangerekende 50€ voor de eindschoonmaak, wordt van de Huurder verwacht dat hij de Gîte in een nette staat achterlaat: bezemschoon, alles terug op de oorspronkelijke plaats, serviesgoed afgewassen en opgeborgen. De barbecue dient volledig gekuist en alle vuilnis naar de afvalcontainers in Haute Serre gebracht.

Indien hier reden toe is, behoudt de Eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen.

Indien de Huurder een gebrek of een defect vaststelt dient hij de Eigenaar hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen en deze engageert zich dit mankement zo snel mogelijk op te lossen.

De Huurder en zijn gasten zullen te allen tijde de natuur respecteren en het rustige karakter van de landelijke omgeving niet onnodig verstoren.

Indien u klachten heeft van welke aard ook, verneemt de Eigenaar en/of zijn Afgevaardigde dit graag onmiddellijk tijdens de huurperiode.

**7. Aankomst en vertrek**

De Gîte is beschikbaar vanaf zaterdag 16:00 en moet op de dag van vertrek uiterlijk om 10:00 opnieuw vrij zijn.

De Eigenaar en/of zijn Afgevaardigde houden eraan de gasten te verwelkomen; wil tijdig het geschatte uur van aankomst meedelen en het precieze uur per SMS een half uur voor aankomst.

**8. Allerlei**

Het maximum aantal personen dat in de Gîte mag verblijven is gelijk aan het aantal beschikbare bedden. Met uitzondering van de Eigenaar en zijn Afgevaardigde heeft de Huurder het exclusieve gebruik van Gîte les Sangliers. Binnen de omheinde tuin zijn huisdieren welkom. De buitenkennel is vrij te gebruiken, maar moet voor afreis volledig gereinigd worden.

Voor de veiligheid en uit hoffelijkheid voor de volgende huurders is roken binnenshuis niet toegestaan. De tuin dien peukenvrij te zijn.

**9. Hondse vakantie**

In Frankrijk is een inenting tegen hondsdolheid, een geldige gezondheidsverklaring en dierenpaspoort verplicht. Uw hond moet tevens behandeld zijn tegen vlooien. Gezien de bosrijke omgeving raden we aan de hond een tekenband aan te doen en een tekentang mee te nemen.

Huisdieren moeten proper, gehoorzaam en niet agressief zijn en horen niet thuis in de slaapkamer en in de zetels. De Huurder dient de Gîte geregeld te stofzuigen en “haarschoon” achter te laten.

**10. Aansprakelijkheid van de Eigenaar**

De Huurder gebruikt de ter beschikking gestelde faciliteiten in en rondom de Gîte op eigen risico en baasjes dragen volledige verantwoordelijkheid voor hun huisdieren.

Bij ongeval kan de Eigenaar en/of zijn afgevaardigde nooit aansprakelijk gesteld worden. De Huurder vrijwaart de Eigenaar voor elke aanspraak die tegen hem en/of zijn afgevaardigde zou kunnen worden uitgeoefend.

De Eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard ook berokkend aan of door de Huurder.

Indien, om redenen buiten de wil van de Eigenaar, deze dit contract niet kan naleven, worden alle ontvangen bedragen teruggestort zonder enige verdere schadevergoeding.

**11. Slotbepaling**

In zover regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen is op de onderhavige overeenkomst uitsluitend Frans recht van toepassing. Bij geschillen is uitsluitend de dichtstbijzijnde bevoegde rechtbank in het département Tarn aangewezen.